

# SUUNNITTELU HEIJASTUS – PALVELUT TALOYHTIÖILLE

## [KORJAUSSUUNNITTELU]

CASE: VESIKATON UUSIMINEN

- vesikaton kunnan ja korjaustarpeen arviointi (tuuletus, vesikaton läpiviennit, pellitykset, mahdolliset ylösnostot)
- korjaussuunnitelman laatiminen
- rakennustyön valvonta ja dokumentointi

## [ULLAKKO- TAI LISÄKERROSTEN RAKENTAMINEN]

CASE: KAHDEN (2) LISÄKERROKSEN RAKENNETTAVUUSSELVITYS KERROSTALOON

- suunnitelma ratkaisujen arviointi yhdessä arkkitehdin ja tilaajan kanssa
- vanhojen suunnitelmien läpikäynti ja kantavien rakenteiden selvitys
- vanhojen rakenteiden kantavuus selvitys
- dokumentointi ja raportin luominen

## [RAKENTEIDEN KESTÄVYYDEN TARKASTELU]

CASE: KERROSTALO HUONEISTOSTA ASUKAS HALUAA POISTAA OSAN VÄLISEINÄÄ

- vanhojen suunnitelmien läpikäynti ja toteutuksen arviointi
- kuormien, rakenteiden kantavuuden laskenta ja dokumentointi
- tarvittavien suunnitelmien ja asiakirjojen toimitus asiakkaalle sekä rakennusvalvontaan
- rakennusluvan hakeminen yhteistyössä asiakkaan kanssa

## [PESUHUONE REMONTTI ASUNTO-OSAKEYHTIÖSSÄ]

CASE: PESUHUONEREMONTIN VALVONTA ASUNTO-OSAKEYHTIÖSSÄ

- yhteistyö osakkeen omistajan, isännöitsijän ja osakeyhtiön kanssa
- tarvittavien suunnitelmien laadinta
- valvontakäynnit kohteesta riippuen 2-4 krt
- hyvän valvontatavan mukaan tarvittava ohjeistaminen urakoitsijalle
- valvonnan dokumentointi, raportin luominen ja kohteen luovutus osakkeen omistajalle



SUUNNITTELU HEIJASTUS

M +358 (0)40 124 1732

maarit@suunnitteluheijastus.fi

www.suunnitteluheijastus.fi